

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Marciszów ogłasza I przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę niżej opisanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Marciszów:

Lp.	Numer księgi wieczystej	Położenie nieruchomości (obręb), numer działki	Powierzchnia działki przeznaczona do dzierżawy	Stan zagospodarowania	Cel oddania w dzierżawę	Opis nieruchomości	Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego	Wadium	Godzina przetargu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	JG1K/00012400/0	Ciechanowice działka nr 542	Część o pow. 2,6122 ha	nieruchomość użytkowana rolniczo	cele rolne	Część działki niezabudowanej o powierzchni 2,6122 ha, położona w miejscowości Ciechanowice. W skład wydzielonej części działki wchodzi użytki w postaci: łąk trwałych klasy V o pow. 1,7046 ha, gruntów ornych klasy V o pow. 0,8620 ha i nieużytków o pow. 0,0456 ha.	800,00 zł	100,00 zł	10⁰⁰
2	JG1K/00012400/0	Ciechanowice działka nr 551/2	Część o pow. 2,2296 ha	nieruchomość użytkowana rolniczo	cele rolne	Część działki niezabudowanej o powierzchni 2,2296 ha, położona w miejscowości Ciechanowice; w skład wydzielonej części działki wchodzi użytki w postaci: łąk trwałych klasy V o pow. 2,2296 ha.	800,00 zł	100,00 zł	11⁰⁰

Przetargi odbędą się 28 maja 2025 r. w Urzędzie Gminy w Marciszowie przy ul. Szkolnej 6 w sali narad (parter). Warunkiem uczestnictwa w przetargach jest wniesienie **wadium** w pieniądzu na konto Gminy Marciszów, ul. Szkolna 6, Bank Spółdzielczy w Jaworze nr: 82 8647 0007 0420 8673 2000 0005 **do dnia 22 maja 2025 r.** W tytule wpłaty wadium należy wpisać: „**WADIUM – przetarg na dzierżawę działki nr, w miejscowości Ciechanowice**”. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Marciszów. W przypadku wpłacania wadium przez inną osobę niż uczestnik przetargu, należy w treści przelewu wskazać imię i nazwisko osoby, na rzecz której została dokonana wpłata.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej dokumenty stwierdzające tożsamość, a także bezpośrednio przed rozpoczęciem przetargu złożyć pisemne oświadczenie o niezaleganiu z podatkami od nieruchomości i innymi opłatami wobec Gminy Marciszów.

Osoba która wygra przetarg nie może ubiegać się o zwolnienie z czynszu dzierżawnego nawet w przypadku klęsk żywiołowych. Proponowany okres dzierżawy to: od 13 czerwca 2025 r. do 31.12.2029 r. Czynsz dzierżawny może ulegać podwyższeniu nie częściej niż raz w danym roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, tzw. wskaźnik inflacji.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne (winny złożyć oryginały lub poświadczony za zgodność z oryginałem następujące dokumenty: umowę spółki, aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego nie starszy niż dwa miesiące od daty przetargu, aktualną listę wspólników oraz uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na dzierżawę nieruchomości – jeżeli jest wymagana).

Jeżeli osoby prawne lub fizyczne działają przez pełnomocników, pełnomocnicy zobowiązani są złożyć pełnomocnictwo upoważniające ich do przystąpienia do przetargu na oznaczoną nieruchomość.

Dodatkowo, należy złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i ogłoszeniem o przetargu oraz, że warunki te przyjmuje się bez zastrzeżeń. *Druk oświadczenia do pobrania: bip.marciszow.pl w kategorii „Nieruchomości, wykazy sprzedaż/dzierżawa”.*

Minimalne postąpienie w licytacji wynosi 50,00 zł.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadia wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się tym osobom w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy. Jeżeli osoba ta nie stawia się, bez usprawiedliwienia, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu w celu zawarcia umowy dzierżawy, Gmina może odstąpić od zawarcia tej umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

Oprócz czynszu dzierżawnego, dzierżawca jest zobowiązany uiszczać podatek gruntowy związany z posiadaniem przedmiotowej nieruchomości.

Z przeprowadzonych czynności sporządza się protokół, który podpisuje przewodniczący komisji przetargowej i jej członkowie. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

Ewentualne wyznaczenie granic przedmiotu dzierżawy odbywa się staraniem i na koszt Dzierżawcy.

Szczegółowe informacje o przetargach pod nr tel. 75 7410 208 wew. 30, e-mail: sprzedaz.mienia@marciszow.pl.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych znajdują się na stronie: bip.marciszow.pl

Ogłoszenie o przetargach podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Marciszów, zamieszczenie na stronach internetowych tutejszego urzędu: www.marciszow.pl i bip.marciszow.pl w kategorii „Nieruchomości, wykazy sprzedaż/dzierżawa” oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Ciechanowice.

Wójt Gminy
Wiesław Cepielik