

**Zarządzenie Nr 90/2025
Wójta Gminy Marciszów
z dnia 15 września 2025 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży udziału wynoszącego 1/2 w niezabudowanej nieruchomości położonej w Sędziszawiu, stanowiącej współwłasność Gminy Marciszów, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 202/9 o pow. 0,2870 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta JG1K/00001772/8.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), w związku z art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 9) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz Uchwały Nr XV/98/25 Rady Gminy Marciszów z dnia 29 sierpnia 2025 r., zarządzam, co następuje:

§ 1.

Sporządzam wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1. podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Marciszów, a także zamieszczeniu na stronie internetowej www.marciszow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej tutejszego urzędu w kategorii „Nieruchomości, wykazy, sprzedaż/dzierżawa” pod adresem bip.marciszow.pl, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie internetowej „Relacje Regionalne” www.relacjeregionalne.pl., oraz ogłoszony na terenie danego sołectwa w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy
Wiesław Cepielik

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie Sędziszów, gmina Marciszów, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 202/9 o pow. 0,2870 ha. Rodzaj użytków, według zapisów w ewidencji gruntów: ŁIV – łąki trwałe. Działka o mocno nieregularnym kształcie, wydłużonego wieloboku. Teren płaski, równy przy południowej granicy z pozostałością dawnej budowli przemysłowej nieznanego przeznaczenia, w złym stanie technicznym, zarośniętej drzewami, nie nadającej się do użytkowania, pozbawionej wartości, wymagającej rozbiórki. Teren częściowo ogrodzony (ogrodzenie użytkownika nieruchomości oraz częściowo właścicieli nieruchomości sąsiednich – zabudowanych). Teren porośnięty roślinnością trawiastą, miejscowo zachwaszczony, zaniedbany w szczególności przy budynku przemysłowym nr 102 usytuowanym na sąsiedniej działce nr 202/8 i wzdłuż południowo- zachodniej granicy od strony działki zabudowanej budynkiem nr 98 a także zadrzewiony - nasadzeniami drzew głównie iglastych w tym również o funkcji izolacyjnej od strony drogi, dokonane wiele lat temu przez współwłaścicielkę nieruchomości.

Działka z pełnym uzbrojeniem – w zasięgu wszystkie sieci e, w, k, t. Jednocześnie w granicach działki przebiega podziemna infrastruktura e, k, t, mocno ograniczająca możliwości zabudowy tego terenu (kolizja sieci). Dojazd do nieruchomości możliwy jest główną drogą asfaltową prowadzącą z kierunku centrum wsi.

Dział III księgi wieczystej zawiera wpisy dotyczące ostrzeżeń wszczętych egzekucji komorniczych.

Cena nieruchomości wynosi 60.000,00 brutto
(do ceny nie nalicza się podatku VAT).

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 15 września 2025 roku do dnia 06 października 2025 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia 15 września 2025 roku do dnia 20 października 2025 r.

Wójt Gminy
Wiesław Cepielik