

# INFORMACJA

Urząd Gminy w Marciszowie informuje mieszkańców, że w związku ze zbliżającym się końcem roku należy dochować terminu wnioskowania o kontynuację umów dzierżawy. Ponadto wszelkie przypadki korzystania z nieruchomości stanowiących własność Gminy bez zawartej umowy cywilnoprawnej (np. dzierżawy, najmu) traktowane są jako **bezumowne korzystanie z mienia komunalnego**.

W związku z powyższym:

➡ **Osoby fizyczne i prawne korzystające z nieruchomości gminnych bez zawartej umowy** są zobowiązane do niezwłocznego uregulowania swojego stanu prawnego – poprzez zawarcie stosownej umowy dzierżawy, najmu lub złożenie wniosku o ich zawarcie w Urzędzie Gminy Marciszów.

➡ W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z nieruchomości, gmina będzie dochodzić należności w wysokości odpowiadającej **dwukrotności stawki czynszu dzierżawnego**, która obowiązywałaby, gdyby umowa została zawarta zgodnie z prawem.

➡ Wysokość stawek czynszu dzierżawnego określona jest w obowiązującym zarządzeniu Wójta Gminy i jest dostępna do wglądu w Urzędzie Gminy oraz na stronie internetowej gminy.

## UWAGA:

**Termin na uregulowanie stanu prawnego użytkowania nieruchomości mija dnia 30 listopada 2025 r.**

Po tym terminie Gmina będzie podejmować wyrywkowe kontrole nieruchomości oraz działania weryfikacji posiadania w terenie.

W celu uzyskania szczegółowych informacji prosimy o kontakt z Referatem Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy pod numerem telefonu: 75 74 10 208 lub osobiście w godzinach pracy urzędu.

Z poważaniem

Wójt Gminy Marciszów

Wiesław Cepielik