

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Kamiennej Górze  
Magdalena Tarkowska-Cymbała  
Kancelaria Komornicza nr II w Kamiennej Górze  
58-400 Kamienna Góra ul. Tadeusza Kościuszki 25/6  
tel. 757422574  
rachunek bankowy: 17 1600 1462 1029 4430 8000 0003  
Kmp 8/14  
NFAL: MOPS.DŚ.440.40.2022.PM

Kamienna Góra, dnia 24-02-2026

Mirosław  
Szczyż

Wieściszowice 98/1  
58-410 Marciszów

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI**  
**UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI**  
**KW nr JG1K/00019427/4**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kamiennej Górze Magdalena Tarkowska-Cymbała na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **09-04-2026 r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Kamiennej Górze mającego siedzibę przy Al. Wojska Polskiego 36 w sali nr 37, odbędzie się **pierwsza licytacja udziału 1/2** niewydzielonej części nieruchomości stanowiącej odrębną nieruchomość tj. lokal mieszkalny o pow. 74,80 m<sup>2</sup> należącego do dłużnika: Mirosław Szczyż położonej: 58-410 Marciszów, Wieściszowice 98, dla której Sąd Rejonowy w Kamiennej Górze IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW **JG1K/00019427/4**.

Suma oszacowania udziału wynosi **41.000,00 zł**,

Cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **30.750,00 zł**.

**Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmiej w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 4.100,00zł. najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmie powinny być złożone na konto komornika: BNP Paribas Bank Polska S.A.: 17 1600 1462 1029 4430 8000 0003.**

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób.

Zgodnie z przepisem art. 976 kpc: *W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.*

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją można przeglądać w kancelarii komornika operat szacunkowy rzeczoznawcy majątkowego. Trzy dni przed licytacją operat będzie można przeglądać w Sądzie Rejonowym w Kamiennej Górze I Wydział Cywilny - I Co 760/23. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

na zlecenie Komornika  
Asesor Komorniczy  
Tomasz Cymbała

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Kamiennej Górze  
Magdalena Tarkowska - Cymbała

Komornik Sądowy

Magdalena Tarkowska-Cymbała

Niniejsze pismo nie wymaga podpisu zgodnie z § 16a ust. 1-3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 18 grudnia 2018 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad prowadzenia biurowości, rachunkowości i ewidencji operacji finansowych kancelarii komorniczych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1256) jako właściwie zatwierdzone w systemie teleinformatycznym operatora wyznaczonego służącym do świadczenia publicznej usługi rejestrowanego doręczenia elektronicznego oraz publicznej usługi hybrydowej.