

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Marciszów ogłasza I przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę niżej opisanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Marciszów:

Lp.	Numer księgi wieczystej	Położenie nieruchomości (obręb), numer działki	Powierzchnia działki przeznaczona do dzierżawy	Stan zagospodarowania	Cel oddania w dzierżawę	Opis nieruchomości	Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego	Wadium	Godzina przetargu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	JG1K/00012400/0	Ciechanowice działka nr 542	Część o pow. 2,6627 ha	nieruchomość użytkowana rolniczo (łąki/pastwiska)	cele rolne tj. łąki i pastwiska	Część działki niezabudowanej o powierzchni 2,6627ha, położona w miejscowości Ciechanowice. W skład wydzierżawianej części działki wchodzi użytki w postaci: łąk trwałych klasy V o pow. 1,7046 ha, gruntów ornyczych klasy V o pow. 0,8620 ha, N – nieużytki o pow. 0,0456 ha oraz grunty pod rowami W-RVi W-ŁV o pow. 0,0505. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres od dnia 01.08.2026 r. do 31 lipca 2031 r.	730,00 zł	100,00 zł	10⁰⁰
2	JG1K/00012400/0	Ciechanowice działka nr 551/2	Część o pow. 2,4347 ha	nieruchomość użytkowana rolniczo (łąki/pastwiska)	cele rolne tj. łąki i pastwiska	Część działki niezabudowanej o powierzchni 2,4347 ha, położona w miejscowości Ciechanowice; w skład wydzierżawianej części działki wchodzi użytki w postaci: łąk trwałych klasy V o pow. 2,2296 ha. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres od dnia 01.08.2026 r. do 31 lipca 2031 r.	690,00zł	100,00 zł	11⁰⁰

Przetargi odbędą się 07 lipca 2026 r. w Urzędzie Gminy w Marciszowie przy ul. Szkolnej 6 w sali narad (parter). Warunkiem uczestnictwa w przetargach jest wniesienie **wadium** w pieniądzu na konto Gminy Marciszów, ul. Szkolna 6, Bank Spółdzielczy w Jaworze nr: 82 8647 0007 0420 8673 2000 0005 **do dnia 01 lipca 2026 r.** W tytule wpłaty wadium należy wpisać: „**WADIUM – przetarg na dzierżawę działka nr, Ciechanowice**”. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Marciszów. W przypadku wpłacania wadium przez inną osobę niż uczestnik przetargu, należy w treści przelewu wskazać imię i nazwisko osoby, na rzecz której została dokonana wpłata.

Wójt Gminy
mgr inż. Wiesław Cepielik

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej dokumenty stwierdzające tożsamość, a także bezpośrednio przed rozpoczęciem przetargu złożyć pisemne oświadczenie o niezaleganiu z podatkami od nieruchomości i innymi opłatami wobec Gminy Marciszów.

Osoba, która wygra przetarg nie może ubiegać się o zwolnienie z czynszu dzierżawnego nawet w przypadku klęsk żywiołowych. Proponowany okres dzierżawy: od 01 sierpnia 2026 r. do 31 lipca 2031 r. Czynsz dzierżawny może ulegać podwyższeniu nie częściej niż raz w danym roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, tzw. wskaźnik inflacji.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne (winny złożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem następujące dokumenty: umowę spółki, aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego nie starszy niż dwa miesiące od daty przetargu, aktualną listę współników oraz uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na dzierżawę nieruchomości – jeżeli jest wymagana). Jeżeli osoby prawne lub fizyczne działają przez pełnomocników, pełnomocnicy zobowiązani są złożyć pełnomocnictwo upoważniające ich do przystąpienia do przetargu na oznaczoną nieruchomość.

Dodatkowo, bezpośrednio przed rozpoczęciem przetargu należy złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i ogłoszeniem o przetargu oraz, że przyjmuje się je bez zastrzeżeń. *Druk oświadczenia do pobrania: bip.marciszow.pl w kategorii „Nieruchomości, wykazy sprzedaż/dzierżawa”.*

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% czynszu wywoławczego, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 10,00 zł.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadia wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się tym osobom w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy. Jeżeli osoba ta nie stawi się, bez usprawiedliwienia, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu w celu zawarcia umowy dzierżawy, Gmina może odstąpić od zawarcia tej umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

Z przeprowadzonych czynności sporządza się protokół, który podpisuje przewodniczący komisji przetargowej i jej członkowie. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

Ewentualne wyznaczenie granic przedmiotu dzierżawy odbywa się staraniem i na koszt Dzierżawcy.

Oprócz czynszu dzierżawnego, dzierżawca jest zobowiązany uiszczać podatek gruntowy związany z posiadaniem przedmiotowej nieruchomości.

Szczegółowe informacje o przetargach pod nr tel. 75 7410 208 wew. 30, e-mail: sprzedaz.mienia@marciszow.pl.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości. *Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych znajdują się na stronie: bip.marciszow.pl*

Ogłoszenie o przetargach podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Marciszów, zamieszczenie na stronach internetowych tutejszego urzędu: www.marciszow.pl i bip.marciszow.pl w kategorii „Nieruchomości, wykazy sprzedaż/dzierżawa” oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Ciechanowice. Ponadto informacja o zamieszczeniu ogłoszenia zostanie opublikowana w prasie internetowej „Relacje Regionalne” www.relacjeregionalne.pl.

Wójt Gminy
mgr inż. Wiesław Cepielik