

Marciszów, dnia 10 sierpnia 2026 r.

OGŁOSZENIE

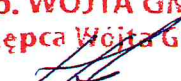
Wójt Gminy Marciszów ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę niżej opisanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Marciszów:

Lp.	Numer księgi wieczystej	Położenie nieruchomości (obręb), numer działki	Powierzchnia działki przeznaczona do dzierżawy	Stan zagospodarowania	Cel oddania w dzierżawę	Opis nieruchomości	Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego	Wadium	Godzina przetargu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	JG1K/00012400/0	Ciechanowice działka nr 542	Część o pow. 2,6627 ha	nieruchomość użytkowana rolniczo (łąki/pastwiska)	cele rolne tj. łąki i pastwiska	Część działki niezabudowanej o powierzchni 2,6627ha, położona w miejscowości Ciechanowice. W skład wydzierżawianej części działki wchodzi użytki w postaci: łąk trwałych klasy V o pow. 1,7046 ha, gruntów ornych klasy V o pow. 0,8620 ha, N – nieużytki o pow. 0,0456 ha oraz grunty pod rowami W-RVi W-LV o pow. 0,0505. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres od dnia 01.10.2026 r. do 30.09.2031 r.	730,00 zł	100,00 zł	10 ⁰⁰

Przetargi odbędą się 15 września 2026 r. w Urzędzie Gminy w Marciszowie przy ul. Szkolnej 6 w sali narad (parter) o godzinie 10:00. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu na konto Gminy Marciszów, ul. Szkolna 6, Bank Spółdzielczy w Jaworze nr: 82 8647 0007 0420 8673 2000 0005 do dnia 10 września 2026 r. W tytule wpłaty wadium należy wpisać: „WADIUM – przetarg na dzierżawę działka nr, Ciechanowice”. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Marciszów. W przypadku wpłacania wadium przez inną osobę niż uczestnik przetargu, należy w treści przelewu wskazać imię i nazwisko osoby, na rzecz której została dokonana wpłata.

Na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Marciszów, tj. działki gruntu nr 542, obręb Ciechanowice, przeprowadzono I przetarg ustny nieograniczony w dniu 07 lipca 2026 roku, który zakończył się wynikiem negatywnym.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej dokumenty stwierdzające tożsamość, a także bezpośrednio przed rozpoczęciem przetargu złożyć pisemne oświadczenie o niezaleganiu z podatkami od nieruchomości i innymi opłatami wobec Gminy Marciszów.

Z up. WÓJTA GMINY
Zastępca Wójta Gminy

 mgr inż. Stanisław Węgrzyn

Osoba, która wygra przetarg nie może ubiegać się o zwolnienie z czynszu dzierżawnego nawet w przypadku klęsk żywiołowych. Proponowany okres dzierżawy: od 01 października 2026 r. do 30 września 2031 r. Czynsz dzierżawny może ulegać podwyższeniu nie częściej niż raz w danym roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, tzw. wskaźnik inflacji.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne (winny złożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem następujące dokumenty: umowę spółki, aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego nie starszy niż dwa miesiące od daty przetargu, aktualną listę współników oraz uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na dzierżawę nieruchomości – jeżeli jest wymagana).

Jeżeli osoby prawne lub fizyczne działają przez pełnomocników, pełnomocnicy zobowiązani są złożyć pełnomocnictwo upoważniające ich do przystąpienia do przetargu na oznaczoną nieruchomość.

Dodatkowo, bezpośrednio przed rozpoczęciem przetargu należy złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i ogłoszeniem o przetargu oraz, że przyjmuje się je bez zastrzeżeń. *Druk oświadczenia do pobrania: bip.marciszow.pl w kategorii „Nieruchomości, wykazy sprzedaży/dzierżawa”.*

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% czynszu wywoławczego, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 10,00 zł.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadia wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się tym osobom w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy. Jeżeli osoba ta nie stawia się, bez usprawiedliwienia, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu w celu zawarcia umowy dzierżawy, Gmina może odstąpić od zawarcia tej umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

Z przeprowadzonych czynności sporządza się protokół, który podpisuje przewodniczący komisji przetargowej i jej członkowie. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

Ewentualne wyznaczenie granic przedmiotu dzierżawy odbywa się staraniem i na koszt Dzierżawcy.

Oprócz czynszu dzierżawnego, dzierżawca jest zobowiązany uiszczać podatek gruntowy związany z posiadaniem przedmiotowej nieruchomości.

Szczegółowe informacje o przetargach pod nr tel. 75 7410 208 wew. 30, e-mail: sprzedaz.mienia@marciszow.pl.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości. *Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych znajdują się na stronie: bip.marciszow.pl*

Ogłoszenie o przetargach podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Marciszów, zamieszczenie na stronach internetowych tutejszego urzędu: www.marciszow.pl i bip.marciszow.pl w kategorii „Nieruchomości, wykazy sprzedaży/dzierżawa” oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Ciechanowice. Ponadto informacja o zamieszczeniu ogłoszenia zostanie opublikowana w prasie internetowej „Relacje Regionalne” www.relacjeregionalne.pl.